

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Щорса, д. 216

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 051,42 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
п/п							
1		3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	2,51	72 617,04	182 268,77	72 617,04	182 268,77
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	18,23	72 617,04	1 323 808,64	72 617,04	1 323 808,64
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,31	72 617,04	95 128,32	72 617,04	95 128,32
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	72 617,04	1 334 701,20	72 617,04	1 334 701,20
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	21,28	72 617,04	1 545 290,61	72 617,04	1 545 290,61
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	2,22	72 617,04	161 209,83	32 404,14	71 937,19
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	1,65	72 617,04	119 818,12	72 617,04	119 818,12
8.	Лифты	м2	7,06	72 617,04	512 676,30	72 617,04	512 676,30
	ИТОГО				5 274 901,79		5 185 629,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :
530 195,73 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
530 195,73 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	85337,82	27м2	-
					-
2.	Окна, дверные заполнения:				-
	- б. ремонт дверных коробок;	Дог.управл.МКД	13139,14	1шт	-
					-
3.	Козырьки, крыльца, балконные плиты:				-
	- обрамление ступеней крылец уголком;	Дог.управл.МКД	2082,17	1мп	-
					-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	72383,7	10мп	-
					-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	274973,12	32мп	-
	- смена вентиля на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	Дог.управл.МКД	28302,67	1шт	-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог.управл.МКД	23889,75	3мп	-
					-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
					-
	-замена неисправных участков электрических сетей здания;	Дог.управл.МКД	3155,08	4мп	-
	-замена светильников в подъездах ;	Дог.управл.МКД	14920,4	5шт	-
	-замена автоматических выключателей ;	Дог.управл.МКД	12011,88	4шт	-
Итого			530195,73	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 450 951,82 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	13	504 448,60

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	951 567,13	3 397 853,81	3 155 192,63	1 194 228,31
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	53 991,61	779 058,33	727 851,41	105 198,53
ИТОГО		1 005 558,74	4 176 912,14	3 883 044,04	1 299 426,84